



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2024

№ 2589

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 29.07.2024 № 10421:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут площадью 568 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2020001:48 (64 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Моргали, ул. Подгорная;

- в кадастровом квартале 59:32:2020001 (429 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (75 кв.м).

Цель: Для размещения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Моргали (4500064398)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.08.2024 № 2589

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510508.27	2194512.35	Аналитический метод	0.1	-
2	510503.30	2194504.49	Аналитический метод	0.1	-
3	510508.48	2194477.05	Аналитический метод	0.1	-
4	510513.34	2194450.31	Аналитический метод	0.1	-
5	510518.53	2194418.82	Аналитический метод	0.1	-
6	510534.82	2194414.73	Аналитический метод	0.1	-
7	510533.83	2194410.78	Аналитический метод	0.1	-
8	510514.98	2194415.53	Аналитический метод	0.1	-
9	510509.40	2194449.65	Аналитический метод	0.1	-
10	510504.54	2194476.32	Аналитический метод	0.1	-
11	510499.08	2194505.13	Аналитический метод	0.1	-
12	510504.82	2194514.48	Аналитический метод	0.1	-
1	510508.27	2194512.35	Аналитический метод	0.1	-
					-
13	510619.81	2194538.07	Аналитический метод	0.1	-
14	510601.61	2194522.04	Аналитический метод	0.1	-
15	510598.92	2194525.04	Аналитический метод	0.1	-
16	510617.25	2194541.03	Аналитический метод	0.1	-
13	510619.81	2194538.07	Аналитический метод	0.1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:2020001:48:**
 - Площадь земельного участка – 11822 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 48 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 425 023,88 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 120,54 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $48 * 120,54 * 49 * 0,01\% = 28,35$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:2020001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 429 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $429 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 585,69$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 75 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $75 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 102,39$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 716,43 рублей (Семьсот шестнадцать рублей 43 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.08.2024 № 2589

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120